REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area D2 2B 09 - Legislativa Contenzioso e Vigilanza

Prot. 142469

2 4 NOV. 2008

Al Comune di Fumone
Ufficio Tecnico
Via Risorgimento, n. 1
03010 Fumone (FR)

SCARICATO

Oggetto: Parere in merito alla possibilità di formare il lotto minimo di cui al P.U.A. con terreni confinanti ricadenti in Comuni diversi – Comune di Fumone.

Il Comune di Fumone ha chiesto il parere della scrivente Direzione Regionale in merito alla possibilità di derogare alle prescrizioni relative al lotto minimo di cui alla l. r. n. 38/99 per quanto riguarda il permesso di costruire una stalla con annessa concimaia nell'ambito di un P.U.A. In particolare, il Comune chiede di sapere se sia possibile formare il lotto minimo con terreni confinanti ma ricadenti nel territorio di Comuni diversi.

Il Comune inoltre riferisce di essere dotato di P.R.G., e che attualmente è in corso di approvazione una variante generale che prevede una riduzione del lotto minimo a mq 10.000.

Per quanto attiene il merito della questione trattata, è bene innanzitutto premettere che la portata derogatrice del P.U.A. concerne le "*prescrizioni relative al lotto minimo ed alle dimensioni degli annessi agricoli di cui all'art. 55*", secondo quanto previsto dall'art. 57, comma 1, della l.r. n. 38/99. Tuttavia, ai sensi dell'art. 55, comma 9, le stalle sono da annoverare tra i c.d. annessi agricoli. Pertanto, per esse, non viene in rilievo la deroga al lotto minimo, bensì la deroga alle dimensioni degli annessi agricoli. Appare opportuno, in tal senso, richiamare anche la Circolare della Regione Lazio n. 15553 del 29.01.07, interpretativa dell'art. 57, la quale precisa che l'idoneità del P.U.A. a derogare le prescrizioni relative al lotto minimo riguarda esclusivamente le strutture a scopo abitativo.

Pertanto, mediante P.U.A. saranno derogabili le prescrizioni di cui all'art. 55, commi 7 e seguenti, relative ai limiti dimensionali degli annessi agricoli.

Via Giorgione, 129 – 00147 Roma Tel. 06.51681